



RUTA
LAGOS
&
VOLCANES

Proyecto apoyado por

CORFO



GUÍA DE INVERSIONES RUTA ESCENICA LAGOS Y VOLCANES

Unidad de Proyectos, Campus Pucón
Universidad de la Frontera

Agosto, 2025

Contenido

Introducción	3
Metodología	4
Aporte económico del turismo en Chile	5
Ruta Escénica Lagos y Volcanes	6
Concentración territorial de las ventas ACT en la RELV	8
Circuito Araucanía Andina	9
Propuestas de inversiones turísticas	10
Circuito Araucanía Lacustre	14
Propuestas de inversiones turísticas	15
Circuito Siete Lagos	19
Propuestas de inversiones turísticas	20
Circuito Lago Ranco	24
Propuestas de inversiones turísticas	25
Circuito Norpatagonia	30
Propuestas de inversiones turísticas	31
Circuito Lago Llanquihue	35
Propuestas de inversiones turísticas	36
Proyectos transversales en la Ruta Escénica Lagos y Volcanes	42
Recomendaciones Estratégicas	44

Introducción

Encargado en el contexto del Programa Estratégico Mesoregional (PEM) de CORFO, este estudio tiene como propósito principal identificar, caracterizar y priorizar inversiones en infraestructura turística en las 21 comunas que integran la RELV, a partir de un análisis riguroso de la evolución económica del turismo en estos territorios. El enfoque se centra en las actividades características del turismo (ACT), analizadas en relación con las ventas netas, la estructura empresarial y la participación del sector en el empleo local, entre los años 2005 y 2022.

El turismo no es solo una actividad económica, sino también una forma de organización del territorio. No basta con observar cuánto crece el sector, sino que resulta clave analizar dónde se localiza ese crecimiento, qué dinámicas reproduce y qué zonas excluye. Al mismo tiempo, el turismo funciona como un lenguaje territorial: define qué paisajes se visibilizan, qué identidades se proyectan y qué experiencias se consideran valiosas. En ese sentido, invertir en turismo no solo moviliza flujos económicos, sino que modela formas de habitar y representar el territorio.

En Chile, durante las últimas dos décadas, el turismo ha transitado desde ser una actividad periférica para consolidarse como una pieza estratégica en la transformación productiva del país, especialmente en regiones con limitada diversificación industrial. Según cifras de SERNATUR (2023), en 2019 el turismo aportaba un 3,3% del PIB nacional, con más de 600 mil empleos directos e indirectos. Esta evolución responde a un fenómeno global: el turismo ha dejado de ser una manifestación esporádica del consumo para convertirse en un sistema económico-territorial complejo, capaz de generar empleo, atraer inversión, fomentar la innovación y activar redes de valor localizadas (UNWTO, 2020; OCDE, 2018).

La Ruta Escénica Lagos y Volcanes (RELV) aparece no solo como una unidad geográfica, sino como un laboratorio de desarrollo turístico territorial, donde se tensionan diversas capas: la vocación natural del paisaje, los límites de infraestructura, las desigualdades intercomunales, y las oportunidades de un nuevo ciclo económico basado en la valorización del entorno. Por ello, pensar el turismo en la RELV implica reconocer su rol dual: es a la vez una alternativa económica concreta y una construcción política del territorio.

Metodología

Para la elaboración de la guía de inversiones se consideraron 3 fuentes de información: actores claves de cada circuito (funcionarios de instituciones públicas relacionadas al turismo, empresarios representantes de organizaciones, consultores de turismo con experiencia en el territorio), los planes de acción de las zonas de interés turístico comprendidas en el territorio y el aporte del sector de Actividades Características del Turismo (ACT) en cada circuito.



Figura 1: Metodología elaboración de la guía de inversiones RELV
Fuente: Elaboración propia

La información más actualizada disponible y validada al momento de la elaboración del estudio corresponde al año tributario 2022, lo que marca el cierre del período de análisis longitudinal (2005–2022).

Las propuestas de inversión son presentadas en 3 categorías, cuyas tablas están coloreadas como se indica para facilitar su comprensión:

- **Infraestructura turística:** Comprende la base material que permite la experiencia turística.
- **Equipamiento turístico:** Establecimientos que ofrecen servicios directos al turista.
- **Instalaciones turísticas:** Construcciones que facilitan la realización de actividades turísticas, pero no ofrecen servicios directos.

Del mismo modo, se identificaron diferentes tipos de inversión:

- Pública: se refiere a las inversiones requeridas en terrenos públicos, de acceso liberado, tales como carreteras y miradores.
- Concesión: se refiere a inversiones requeridas en terrenos públicos, de acceso restringido, tales como parques nacionales.
- Privada: se refiere a inversiones en terrenos privados.
- Comunitaria: se refiere a inversiones en terrenos administrados por comunidades indígenas reconocidas por el Estado.

Se han dejado fuera de este estudio los requerimientos de caminos para mejorar la conectividad entre circuitos y al interior de éstos, debido a que corresponde exclusivamente a inversión pública.

Aporte económico del turismo en Chile

Entre 2005 y 2014, la participación del sector de Actividades Características del Turismo (ACT) en las ventas nacionales se mantuvo estable, pero desde 2015 creció rápidamente, alcanzando un 7,96% del total nacional en 2016. A partir de 2018, y tras la pandemia, comenzó un descenso sostenido, llegando a 3,74% en 2022, reflejando una recuperación más lenta que otros sectores.

En el mismo periodo, la proporción de empresas turísticas mostró un crecimiento sostenido, alcanzando un 15,6% del total nacional en 2017 y manteniéndose sobre el 12% incluso en crisis. En contraste, el empleo en el sector ha sido bajo (cerca del 2%), lo que evidencia una estructura con baja intensidad laboral, estacionalidad o informalidad, representando un desafío para su desarrollo social.

En cuanto a la distribución espacial del turismo, un análisis de los ingresos percibidos por ventas del sector ACT en 2022 muestra que el 76,2% del total nacional se concentra en la Región Metropolitana, debido a su infraestructura y mercado interno. Fuera de Santiago, destacaron las regiones de Valparaíso, Biobío y Los Lagos. En cambio, regiones como La Araucanía, Aysén, Arica y Ñuble mostraron baja participación, probablemente afectadas por limitaciones geográficas, demográficas y de infraestructura.

Entre 2005 y 2022, las ventas del sector ACT de la Ruta Escénica Lagos y Volcanes, aumentaron más de un 640%, con montos que pasaron de 2,8 a 21,1 millones de UF. Pese a algunas fluctuaciones por factores económicos y coyunturales, la tendencia fue claramente ascendente, impulsada por una mayor oferta turística, mejoras en conectividad e infraestructura, y un mejor posicionamiento del destino. Durante este período, todos los circuitos de la RELV mostraron crecimiento, aunque con diferentes ritmos. Lago Llanquihue y Araucanía Lacustre destacaron por su alto volumen de ventas, reflejando un mayor grado de desarrollo y consolidación. En cambio, circuitos como Araucanía Andina y Lago Ranco crecieron de forma más reciente, señalando su incorporación progresiva al panorama turístico nacional.

La RELV demostró una importante recuperación post pandemia, en 2022 se posicionó como el segundo destino turístico con mayores ventas netas en ACT a nivel nacional, con más de 21 millones de UF. Solo fue superada por el eje Valparaíso–Viña del Mar–Concón, superando a otros destinos emblemáticos como La Serena–Coquimbo, San Pedro de Atacama, Iquique, Rapa Nui y la Ruta de los Parques de la Patagonia.

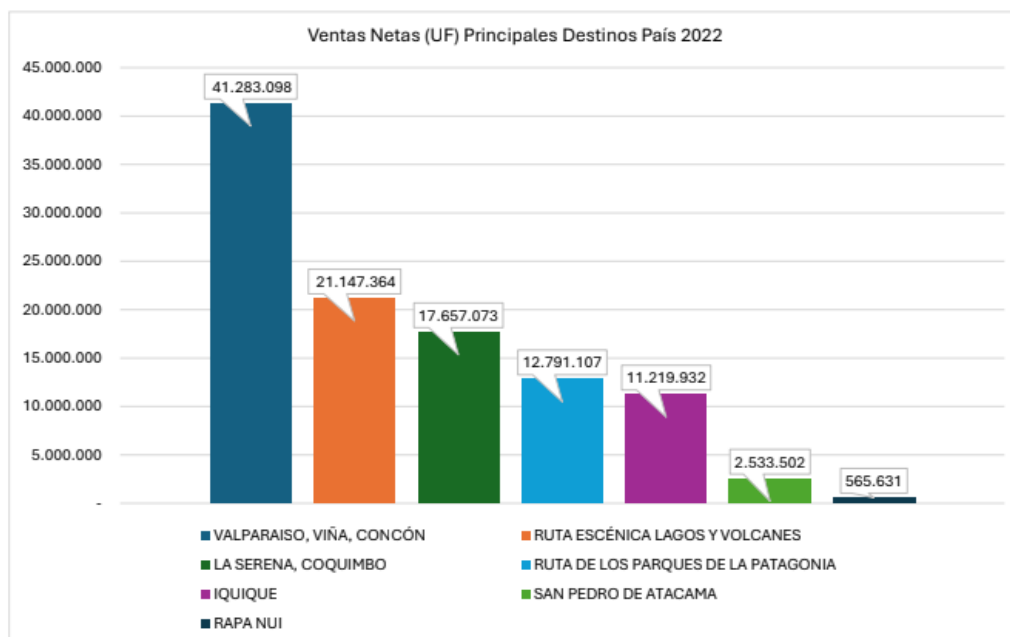


Figura 3: gráfico de ventas netas principales destinos del país - año 2022

Fuente: Elaboración propia con datos del SII

La comparación entre los circuitos de la RELV y los destinos priorizados por SERNATUR permite una evaluación más justa y precisa del desempeño turístico, al considerar territorios con características geográficas y vocacionales similares. En 2022, circuitos como **Lago Llanquihue y Araucanía Lacustre registraron ventas significativamente superiores a destinos tradicionales como Chiloé o Coyhaique–Puerto Aysén**. Incluso circuitos emergentes como **Araucanía Andina y Siete Lagos superaron en ventas a zonas consolidadas como el Valle del Elqui o San Pedro de Atacama**. Estos resultados permiten dimensionar la relevancia económica de la RELV frente a territorios que históricamente han concentrado la atención de las políticas públicas, la inversión privada y los flujos turísticos nacionales e internacionales.

Concentración territorial de las ventas ACT en la RELV

El análisis de las ventas netas del sector turístico registradas por la ACT en 2022 evidencia la consolidación de los circuitos Lago Llanquihue y Araucanía Lacustre, que lideran ampliamente con montos que superan los 8,2 millones de UF. En un segundo nivel se ubican los circuitos Araucanía Andina y Siete Lagos, con ventas que oscilan entre 1,6 y 1,4 millones de UF. Finalmente, los circuitos Norpatagonia y Lago Ranco registran los niveles más bajos, con cifras entre 0,5 y 1 millón de UF.

Ventas netas ACT en circuitos RELV (2022)

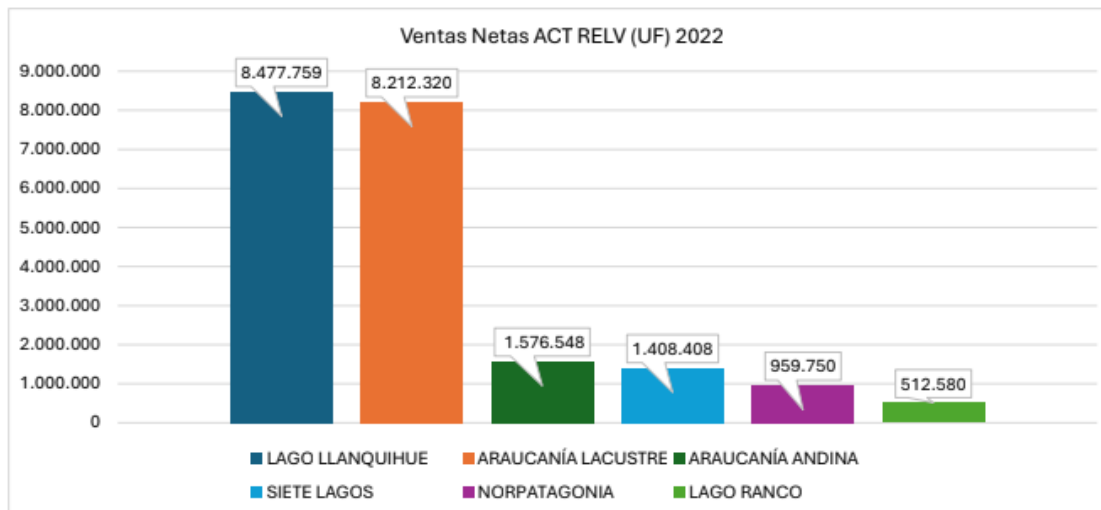


Figura 4: Gráfico ventas netas circuitos RELV – año 2022

Fuente: Elaboración propia con datos del SII

Aunque los circuitos comparten características comunes, su desempeño económico está fuertemente determinado por el aporte de ciertas comunas. Algunas, como Puerto Varas, Villarrica y Pucón, concentran más del 65% de las ventas totales del territorio, lo que da cuenta de núcleos turísticos consolidados, con una clara ventaja en infraestructura, servicios y posicionamiento de marca.

Comunas como Frutillar, Panguipulli, Puyehue, Puerto Octay y Cunco conforman una segunda línea de destinos que se posicionan como nodos turísticos emergentes o especializados en segmentos como cultura, naturaleza o bienestar. Aunque presentan menores volúmenes de venta, su desarrollo puede ser clave si se articula bajo una lógica de complementariedad territorial y diversificación de experiencias.

En el otro extremo, comunas como Melipeuco, Curarrehue, Cochamó o Lago Ranco muestran una baja densidad económica turística, atribuible a limitaciones estructurales, problemas de conectividad o escasa inversión. No obstante, muchas de estas zonas poseen un alto valor paisajístico y ambiental, lo que las proyecta como reservas estratégicas para un modelo de turismo más sostenible, distribuido e inclusivo, ideal para el desarrollo de ecoturismo, astroturismo o turismo comunitario.

Circuito Araucanía Andina

Conformado por un entorno natural de imponentes montañas nevadas, lagos y ríos de aguas prístinas, y estilizadas araucarias milenarias, este territorio destaca por su alta concentración de formaciones y centros volcánicos, con elevados niveles de actividad geotérmica. Posee una profunda identidad histórico-cultural vinculada al pueblo originario pehuenche. Está compuesto por dos grandes zonas cordilleranas: la del volcán Lonquimay y la del volcán Llaima, que coinciden en gran medida con las cuencas hidrográficas de los ríos Biobío y Cautín. Estas cuencas recogen aguas que descienden desde los Andes y atraviesan la región de La Araucanía en su camino hacia el océano.

Sus principales centros urbanos son:

- Victoria
- Curacautín
- Lonquimay
- Melipeuco
- Cunco
- Vilcún



Figura 5: Circuito Araucanía Andina

Fuente: Adaptado de Ruta Escénica Lagos & Volcanes. (2017). Guía de ruta – Ruta Escénica Lagos & Volcanes, Chile (1ª ed.). ISBN 978-956-8800-17-8.

Entre 2005 y 2022, las ventas netas del sector ACT en Araucanía Andina crecieron más de 2.100%, de 70 mil a 1,5 millones de UF, impulsadas desde 2015 por mejoras en conectividad, promoción del paisaje y políticas públicas. Destaca la rápida recuperación tras la pandemia, con ventas que se duplicaron en solo dos años.

La participación de empresas ACT aumentó de 8,15% en 2005 a 15,39% en 2022, mientras que el número de trabajadores muestra una tendencia más irregular, posiblemente por mayor informalidad laboral post-COVID o una reconfiguración del empleo aún en proceso.

Cabe destacar que, en 2022, el turismo representó el 5,4% de las ventas netas del circuito.

Propuestas de inversiones turísticas

Al extremo norte de la Ruta Escénica Lagos y Volcanes, el circuito Araucanía Andina se perfila como un destino emergente en crecimiento sostenido. Comunas como Cunco y Curacautín lideran actualmente el desarrollo turístico de la zona, mientras que Melipeuco y Lonquimay comienzan a posicionarse con fuerza gracias a su riqueza natural y paisajes únicos. En este contexto, resulta clave enfocar las inversiones en **consolidar la oferta existente**, impulsando **iniciativas que valoricen sus atractivos naturales** y promuevan un **desarrollo turístico equilibrado** y sustentable.

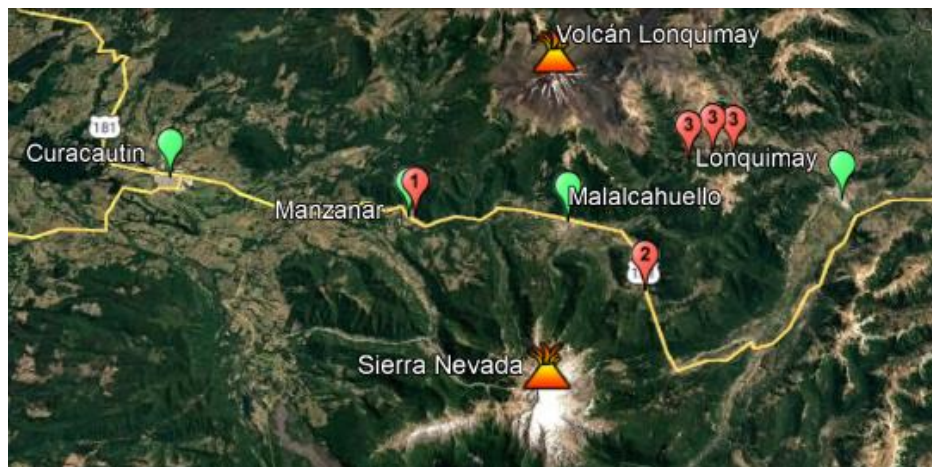


Figura 6: Ubicaciones propuestas para inversiones en circuito Araucanía Andina – Sector Norte

Nombre proyecto	Museo Estación Manzanar
Propuesta de valor	El Monumento Histórico Estación Manzanar, de propiedad estatal y ubicado en la localidad de Manzanar, ofrece una oportunidad estratégica para crear un museo que conserve y difunda el patrimonio histórico, arquitectónico y ferroviario de la zona, potenciando su atractivo turístico y cultural.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Pública o concesión
Territorio	Comuna de Curacautín (Figura 6: pin n°1)
Monto estimado de inversión (UF)	16.000
Acceso	Ruta 181-CH, Km 18 km desde Curacautín a Lonquimay
Descripción	La antigua Estación Manzanar, declarada Monumento Histórico, marca el inicio de una ciclovía de 12 kilómetros, construida sobre el trazado del antiguo ramal ferroviario. Esta ruta atraviesa túneles, bosques nativos y escoriales volcánicos, ofreciendo hermosas panorámicas del volcán Lonquimay, hasta llegar a la Estación Malalcahuello.
Atractivos Vinculados	Ciclovía Manzanar-Malalcahuello Túnel Las Raíces Termas de Manzanar y Termas de Malalcahuello Reserva Nacional Malalcahuello-Nalcas
Oportunidad	Convertir la Estación Manzanar, en un museo que reivindique su valor histórico, arquitectónico y patrimonial, permite rescatar la memoria

	ferroviaria de la Araucanía. Esta iniciativa fortalecería el turismo cultural, diversificaría la oferta turística, articularía nuevos circuitos culturales y educativos, y dinamizaría la economía local a través de la generación de empleo y el fomento de emprendimientos. Además, contribuiría a fortalecer la identidad local y asegurar la conservación del patrimonio para las futuras generaciones.
--	---

Nombre proyecto	Museo Túnel Las Raíces
Propuesta de valor	El Túnel Las Raíces constituye un hito de ingeniería de relevancia nacional. Su puesta en valor, mediante la construcción de un museo en sus inmediaciones, representa una oportunidad estratégica para impulsar el turismo cultural y patrimonial en la Araucanía Andina, diversificando la oferta turística y generando un alto potencial de retorno social y económico.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Curacautín (Figura 6: pin n°2)
Monto estimado de inversión (UF)	20.000
Acceso	Ruta 181-CH, Km 43 desde Curacautín a Lonquimay
Descripción	El Túnel Las Raíces, construido entre 1930 y 1940, con una longitud de 4.528 m, conecta las comunas de Curacautín y Lonquimay. Fue el túnel ferroviario más largo de América y hoy es el tercer túnel vehicular más largo de Latinoamérica.
Atractivos Vinculados	Ciclovía Manzanar-Malalcahuello Termas de Malalcahuello Reserva Nacional Malalcahuello-Nalcas
Oportunidad	La construcción de un Museo del Túnel Las Raíces representa una valiosa oportunidad para poner en valor uno de los hitos de ingeniería más importantes del sur de Chile, fortaleciendo el turismo cultural y patrimonial en la Araucanía Andina. Este proyecto permitiría rescatar la historia del ferrocarril, diversificar la oferta turística, generar empleo local, fomentar la identidad territorial y articular nuevos circuitos históricos y educativos vinculados al desarrollo cordillerano y la conexión con Argentina.

Nombre proyecto	Red de Miradores Cordillera Las Raíces
Propuesta de valor	La Cordillera Las Raíces constituye una ruta alternativa al Túnel Las Raíces. Sus imponentes vistas panorámicas ofrecen la oportunidad de habilitar una red de miradores para fortalecer los emprendimientos turísticos locales y estimular el flujo de visitantes hacia Lonquimay.
Categoría	Instalaciones turísticas
Tipo de inversión	Pública
Territorio	Comuna de Curacautín Comuna de Lonquimay (Figura 6: pines n°3)
Monto estimado de inversión (UF)	8.000
Acceso	Ruta R-89

Descripción	La Cordillera de Las Raíces ofrece impresionantes vistas panorámicas de los valles de Lonquimay y Malalcahuello–Curacautín, así como de los majestuosos volcanes Llaima y Lonquimay y extensos bosques de araucarias. Durante la temporada estival, es posible apreciar las veranadas de ganado caprino y ovino, una práctica ancestral realizada por las familias pehuenches. Entre sus principales atractivos destaca el Mirador del “Billete de 2.000 pesos chilenos”, desde donde se observa el icónico paisaje que inspiró el reverso del billete.
Atractivos Vinculados	Centro de montaña Los Arenales Túnel Las Raíces
Oportunidad	La habilitación de una red de miradores a lo largo de esta cordillera representa una valiosa oportunidad para fortalecer los emprendimientos turísticos locales, descongestionar el túnel Las Raíces, estimular el flujo de visitantes hacia Lonquimay y prolongar la estadía en la zona, contribuyendo al desarrollo sustentable de la Araucanía Andina.

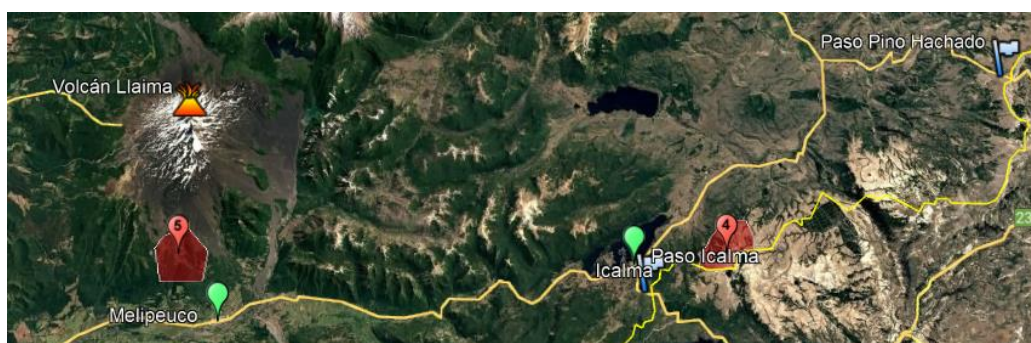


Figura 7: Ubicaciones propuestas para inversiones en circuito Araucanía Andina – Sector Sur

Nombre proyecto	Parque de montaña Batea Mahuida
Propuesta de valor	La meseta Batea Mahuida, emplazada en títulos de merced y tierras fiscales, destaca por su alto valor geológico y patrimonial, enmarcada por paisajes de gran belleza. Su desarrollo como parque de montaña, bajo un modelo de administración comunitaria inspirado en la exitosa experiencia del lado argentino, representa una oportunidad estratégica para generar atractivo turístico, dinamizar la economía local y promover un uso sostenible del territorio.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Comunitaria. Concesión.
Territorio	Comuna de Lonquimay (Figura 7: pin n°4)
Monto estimado de inversión (UF)	20.000
Acceso	Ruta R-95-S, por Icalma.
Descripción	El volcán inactivo Batea Mahuida tiene un gran potencial turístico. Desde la cumbre destaca la presencia de dos lagunas: El Arco y Batea Mahuida, además, se pueden ver los volcanes Villarrica, Callaqui, Llaima, Lonquimay, Sierra Nevada, Lanín y Copahue. También se

	pueden observar los lagos y lagunas cercanas, como el Moquehue y el Aluminé en Argentina y Galletué e Icalma en Chile. En invierno tiene abundante nieve y es ideal para realizar esquí de travesía. Por el lado argentino alberga el Parque de Nieve Villa Pehuenia, administrado por la comunidad Mapuche Puel. Sin embargo, por el lado chileno carece de oferta turística consolidada.
Atractivos Vinculados	Volcán Batea Mahuida, Laguna El Arco, Laguna Icalma
Oportunidad	Un parque de montaña en Batea Mahuida, representa una oportunidad estratégica y multifacética para el desarrollo territorial sostenible que permite: - Diversificar la oferta turística, en invierno mediante deportes de nieve y en verano mediante senderismo, ciclismo y actividades culturales. - Generar empleo y potenciar emprendimientos locales con pertinencia cultural. - Integración binacional para atraer flujos turísticos internacionales, crear rutas compartidas y fomentar la cooperación transfronteriza. Además, puede convertirse en un modelo de turismo sustentable para posicionar a la Araucanía Andina como un destino comprometido con la conservación del patrimonio natural y cultural.

Nombre proyecto	Parque de montaña en Volcán Llaima en sector Pangueco
Propuesta de valor	La zona sur del Parque Nacional Conguillio, por el sector Pangueco, ofrece geositos, senderos con flora y fauna endémica, rodeados por hermosas postales. Su desarrollo como parque de montaña representa una oportunidad estratégica para prolongar la estadía en Melipeuco, que busca consolidarse como la capital del trekking en Chile.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Concesión
Territorio	Comuna de Melipeuco (Figura 7: pin n°5)
Monto estimado de inversión (UF)	25.000
Acceso	Ruta S-337, Km 12 desde Melipeuco
Descripción	La comuna de Melipeuco busca consolidarse como la capital del trekking en Chile, lo que plantea la necesidad de relevar los atractivos presentes en la cara sur del Volcán Llaima, tales como geositos, flora y fauna endémica, rodeados por hermosas postales.
Atractivos Vinculados	Volcán Llaima, Parque Nacional Conguillio, Lavas de Pangueco
Oportunidad	La construcción de un parque de montaña en el sector Pangueco, que facilite el acceso y conservación de los geositos presentes en el lugar, la práctica de deportes invernales y el desarrollo de senderismo durante la temporada estival, representa una oportunidad para diversificar la oferta turística, respondiendo a la creciente demanda por experiencias auténticas relacionadas con volcanes y turismo aventura en una comuna con turismo en consolidación como Melipeuco.

Circuito Araucanía Lacustre

La bella y omnipresente figura del volcán Villarrica o Rukapillán es el gran hito natural de este circuito, donde las cristalinas aguas de los lagos Villarrica y Caburgua, además de innumerables ríos permiten realizar deportes y actividades de turismo aventura. Se pueden explorar senderos rodeados de bosques milenarios y subir volcanes activos en alguna de las áreas protegidas que lo caracterizan. Además, puede relajarse en termas naturales y estar en contacto directo con las raíces de la cultura mapuche.

Sus principales centros urbanos son:

- Curarrehue
- Pucón
- Villarrica
- Caburgua
- Lican Ray



Figura 8: Circuito Araucanía Lacustre

Fuente: Adaptado de Ruta Escénica Lagos & Volcanes. (2017). Guía de ruta – Ruta Escénica Lagos & Volcanes, Chile (1ª ed.). ISBN 978-956-8800-17-8.

Entre 2005 y 2022, Araucanía Lacustre consolidó su posición como uno de los principales polos turísticos del país. Las empresas del sector turístico crecieron de forma sostenida, alcanzando un peak del 30,9% en 2018 y manteniéndose sobre el 26% tras la pandemia, lo que evidencia una estructura empresarial sólida. El empleo en turismo también aumentó, manteniéndose en un 9,38% en 2022. Ese mismo año, el turismo representó el 16,2% de las ventas totales del circuito, reafirmando su rol clave en la economía local.

Propuestas de inversiones turísticas

El circuito Araucanía Lacustre compite por el **liderazgo en ventas netas** dentro de la Ruta Escénica Lagos y Volcanes. Sin embargo, este dinamismo turístico también ha traído consigo importantes desafíos: la creciente presión ambiental sobre el lago Villarrica, la saturación vial, concentración espacial de turistas en temporada alta y la limitada consolidación turística en comunas como Curarrehue. Frente a este escenario, se vuelve clave orientar las inversiones no solo a **consolidar la oferta existente**, sino también a **diversificar el territorio, romper la estacionalidad y desconcentrar los flujos** hacia sectores con menor desarrollo, pero con gran potencial para un turismo más sostenible e inclusivo.

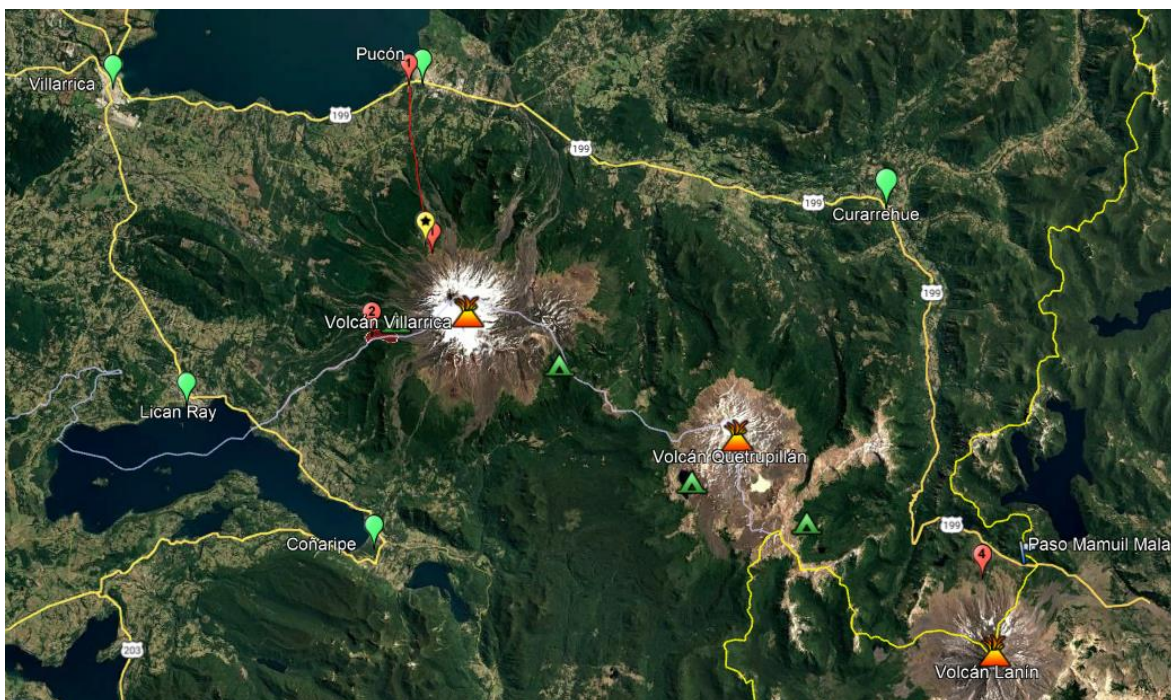


Figura 9: Ubicaciones propuestas para inversiones en circuito Araucanía Lacustre

Nombre proyecto	Teleférico a Volcán Villarrica
Propuesta de valor	Conectar Pucón con el centro de montaña en la cara norte del Volcán Villarrica mediante un teleférico de estándar internacional, ofreciendo una experiencia turística única que combine accesibilidad, paisajes icónicos y actividades durante todo el año, posicionando a la zona como un destino de montaña de clase mundial y generando un alto retorno económico y social.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Pucón
Monto estimado de inversión (UF)	2.600.000
Acceso	Centro de montaña Pucón - Sector Cancha Badilla (Figura 9: línea roja entre pinos n° 1)

Descripción	El centro de montaña de Pucón, ubicado en la cara norte del volcán Villarrica, cuenta con un único acceso por la ruta S-887 y continuando por un estrecho camino de ripio, muy sinuoso, cuyo estado desincentiva su tránsito. El área pavimentada conecta con la ruta alternativa hacia Villarrica, múltiples condominios y atractivos parques temáticos, por lo que la congestión en temporada estival incrementa los tiempos de desplazamiento.
Atractivos Vinculados	Volcán Villarrica, Lago Villarrica, Termas, PN Villarrica
Oportunidad	Un teleférico desde Pucón a la cara norte del Volcán Villarrica representa una oportunidad para mejorar la experiencia y seguridad de los visitantes, beneficiar al medio ambiente reduciendo el impacto del transporte vehicular en el PN Villarrica y diversificar la oferta turística siguiendo el ejemplo de importantes destinos mundiales. Además, facilita el acceso seguro, rápido y panorámico tanto a los deportistas que frecuentan el centro de montaña, como a turistas y visitantes de movilidad reducida, sin necesidad de vehículos particulares o experiencia en trekking.

Nombre proyecto	Asfaltado hasta el centro de montaña Pucón
Propuesta de valor	Asfaltar este camino de alto valor turístico permitirá mejorar la conectividad, reducir tiempos de viaje y garantizar un acceso seguro durante todo el año, potenciando el desarrollo de emprendimientos locales, incrementando el flujo de visitantes y generando un impacto económico sostenible en la zona.
Categoría	Infraestructura turística
Tipo de inversión	Pública
Territorio	Comuna de Pucón
Monto estimado de inversión (UF)	154.000 (sin considerar expropiaciones)
Acceso	Desde Ruta S-887 hacia Centro de Esquí (Figura 9: pin amarillo)
Descripción	El acceso al centro de montaña Pucón se realiza mediante el camino asfaltado S-887, seguido por 6 km de camino ripio, sinuoso y empinado, cuya mantención depende del municipio de Pucón.
Atractivos Vinculados	Volcán Villarrica PN Villarrica
Oportunidad	Mejorar el acceso al Centro de Montaña para fortalecer la oferta turística durante todo el año, mejorar la experiencia de los visitantes, garantizar una experiencia segura para visitantes nacionales e internacionales. Además, facilita la operación del centro de montaña y permite potenciar la competitividad del destino, fortalece los servicios complementarios y dinamiza la economía local.

Nombre proyecto	Parque de montaña Villarrica Alto
Propuesta de valor	La creación de un parque de montaña en PN Villarrica, sector Pino Huacho, cercano a los centros urbanos de Villarrica, Lican Ray y Coñaripe, representa una oportunidad para dinamizar la economía, potenciar las actividades deportivas con altos estándares de seguridad, romper la estacionalidad y favorecer el desarrollo de un destino integral que responde a la creciente demanda por experiencias auténticas vinculadas a volcanes, naturaleza indómita y bienestar.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Concesión
Territorio	Comuna Villarrica, al límite de Comuna de Panguipulli (Figura 9: pin n°2)
Monto estimado de inversión (UF)	20.000
Acceso	Por Ruta S-955, Pino Huacho
Descripción	La cara oeste del Volcán Villarrica ofrece un buen acceso mediante el sector Pino Huacho y privilegiadas vistas del Glaciar Voipir, el escurial Challupén, entre otros. La creación de un parque de montaña en la cara sur-oeste del volcán Villarrica, que contemple la habilitación de espacios para la práctica de deportes de nieve como esquí y snowboard, permite cubrir una brecha clave en la infraestructura del turismo volcánico, en un entorno de alto valor geológico, científico y paisajístico.
Atractivos Vinculados	Volcán Villarrica, PN Villarrica, Lago Calafquén
Oportunidad	Constituye una oportunidad estratégica para diversificar y fortalecer la oferta turística, mediante el ordenamiento y regulación del acceso por la cara sur-oeste del volcán, facilitando la llegada al glaciar Voipir y los Laguitos de Chullupén. Además, permite la generación de empleo en las localidades aledañas de Lican Ray, Coñaripe y Villarrica. Su emplazamiento limítrofe con el destino Siete Lagos, cercano a una zona con alta concentración de centros termales, favorece la consolidación de un destino integral que responde a la creciente demanda por experiencias auténticas vinculadas a volcanes, naturaleza indómita y bienestar.

Nombre proyecto	Red de refugios Villarrica Traverse
Propuesta de valor	Construcción de 4 refugios, al interior del PN Villarrica, en el sendero Villarrica Traverse, para promover el desarrollo del trekking durante todo el año, mejorar la experiencia y seguridad de los visitantes, y estimular la economía local.
Categoría	Equipamiento Turístico
Tipo de inversión	Pública, Concesión
Territorio	Comunas de Pucón - Curarrehue – Panguipulli (Figura 9: íconos verdes)
Monto estimado de inversión (UF)	51.000
Acceso	Centro de esquí Pucón – Puesto (Ruta 199)
Descripción	Villarrica Traverse es un sendero de más de 70 km, de dificultad moderada, que conecta áreas del Parque Nacional Villarrica, atravesando sectores de alta montaña, bosques nativos y paisajes volcánicos entre Villarrica, Pucón, Coñaripe y Curarrehue.

	A pesar de recorrerse en 5 o más días, no cuenta con infraestructura para el alojamiento al interior del PN.
Atractivos Vinculados	PN Villarrica, Geoparque Kütralküra
Oportunidad	Se contempla la construcción de 4 refugios, de 200 m ² cada uno, al interior del PN Villarrica, para el servicio de alojamiento básico, servicio de alimentación, calefacción y habilitación de zonas de camping con servicios higiénicos. Representa la oportunidad de romper la estacionalidad facilitando el desarrollo de la actividad en temporada baja, constituyendo nodos de activación local que integren servicios de guías, transporte o alimentación gestionados de manera sostenible.

Nombre proyecto	Parque Cuevas del Lanín
Propuesta de valor	Un parque en las cuevas del volcán Lanín, ubicadas en el PN Villarrica, representa la oportunidad estratégica de relevar el valor turístico, geológico, paisajístico y espiritual de formaciones volcánicas creadas por antiguas erupciones.
Categoría	Instalaciones turísticas
Tipo de inversión	Concesión
Territorio	Comuna de Curarrehue (Figura 9: pin n°4)
Monto estimado de inversión (UF)	7.700
Acceso	Ruta R-199
Descripción	Las Cuevas del Lanín son formaciones volcánicas únicas creadas por antiguas erupciones. Su ubicación muy poco conocida, cercana al paso fronterizo Mamuil Malal, ofrece la oportunidad única para promover un turismo sustentable en un área de alto valor geológico, paisajístico y espiritual para el pueblo mapuche.
Atractivos Vinculados	Geoparque Kütralküra, Volcán Lanín
Oportunidad	La creación de un parque en torno a las cuevas del volcán Lanín, que contemple la instalación de una recepción con bodegas, sistema de iluminación autónomo para la cueva y equipos de seguridad, representa una oportunidad estratégica para Curarrehue, al poner en valor un paisaje de alto significado natural y cultural, diversificar la oferta turística, generar empleo local y promover un modelo de turismo sustentable con identidad mapuche. Esta iniciativa puede consolidar a la comuna como un referente del ecoturismo cultural en la Araucanía Lacustre.

Circuito Siete Lagos

Como su nombre lo indica, este circuito está estructurado en torno a siete lagos de extraordinaria belleza: Calafquén, Panguipulli, Riñihue, Pullinque, Pellaifa, Neltume y Pirihueico. El paisaje se caracteriza por la presencia de exuberantes bosques de selva valdiviana y tiene como figura principal al volcán Mocho Choshuenco. Con una marcada identidad cultural mapuche, un pasado histórico ligado a antiguos puertos madereros, una gran variedad de centros termales y la riqueza natural de la Reserva Biológica Huilo Huilo.

Sus principales centros urbanos son:

- Los Lagos
- Panguipulli
- Coñaripe
- Neltume
- Choshuenco



Figura 10: Circuito Siete Lagos

Fuente: Adaptado de Ruta Escénica Lagos & Volcanes. (2017). Guía de ruta – Ruta Escénica Lagos & Volcanes, Chile (1ª ed.). ISBN 978-956-8800-17-8.

Entre 2005 y 2022, el turismo en el territorio mostró una evolución ascendente pero inestable, con alzas y caídas marcadas por factores coyunturales. Aunque la base empresarial se mantiene relativamente estable (cerca del 20%), está compuesta mayoritariamente por pequeñas empresas con limitada capacidad de expansión. El empleo presenta alta variabilidad, influido por la estacionalidad, la informalidad y la baja profesionalización.

En 2022, el turismo representó el 8,1% de las ventas netas del territorio, reafirmando su relevancia económica. Sin embargo, se requieren políticas que impulsen la estabilidad, diversificación y articulación del sector para un desarrollo más sólido y sostenible.

Propuestas de inversiones turísticas

Ubicado al sur de la Araucanía Lacustre, el circuito Siete Lagos se consolida como un destino emergente con un crecimiento sostenido. La comuna de Panguipulli lidera el impulso turístico de la zona, gracias a su extraordinaria riqueza natural, sus lagos cordilleranos y una reconocida red de centros termales. Con un marcado carácter rural, el circuito se distingue por pequeñas localidades, caminos sinuosos y un entorno que invita a la desconexión. En este contexto, resulta fundamental orientar las inversiones hacia el fortalecimiento de la oferta existente, la mejora de la conectividad y el desarrollo de infraestructura que permita aumentar los ingresos por turismo, sin perder la esencia del territorio.

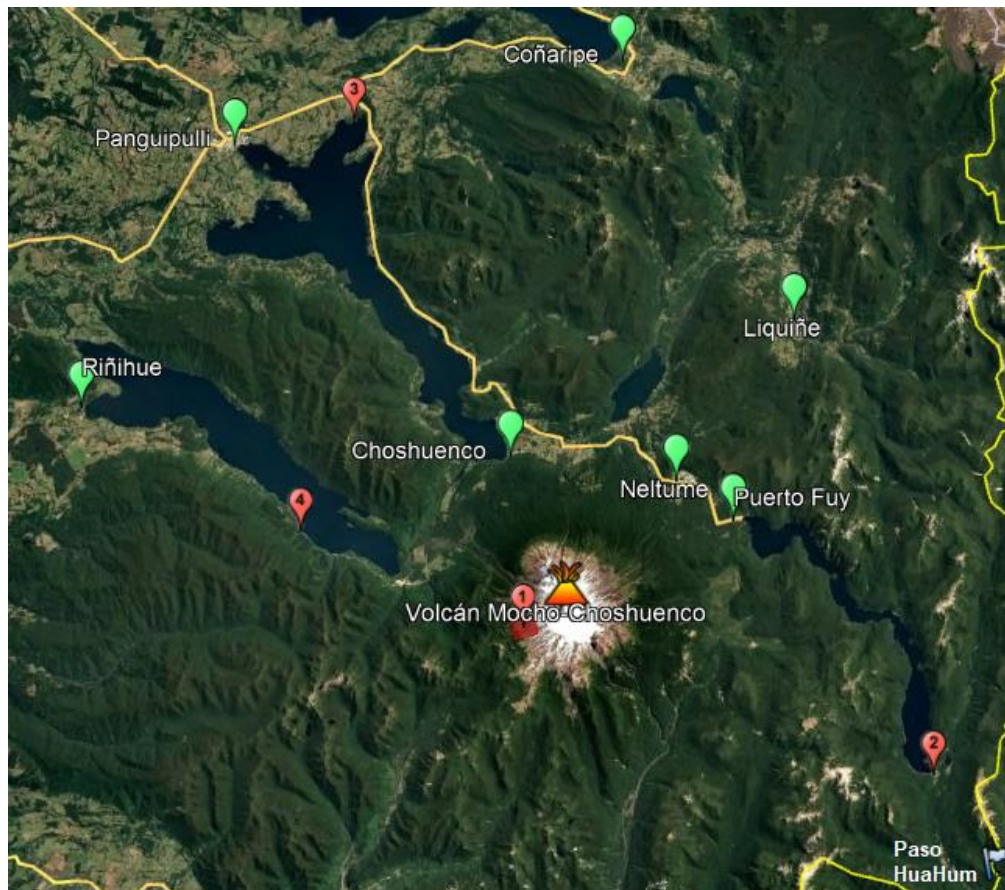


Figura 11: Ubicaciones inversiones propuestas circuito Siete Lagos

Nombre proyecto	Centro de montaña Mocho Choshuenco
Propuesta de valor	Un centro de montaña en la Reserva Nacional Mocho-Choshuenco busca cubrir una brecha de infraestructura clave para el desarrollo y consolidación del turismo volcánico en entorno único que combina nieve, glaciares, bosques nativos, lagunas altoandinas y vistas panorámicas excepcionales.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Concesión
Territorio	Comuna de Panguipulli (Figura 11: pin n°1)
Monto estimado de inversión (UF)	40.000
Acceso	T-443
Descripción	La activación de un centro de montaña en la Reserva Nacional Mocho-Choshuenco, con andariveles que faciliten la práctica de deportes extremos, busca cubrir una brecha clave en la infraestructura vinculada al turismo volcánico entre las comunas de Panguipulli y Futrono.
Atractivos Vinculados	Reserva Nacional Mocho-Choshuenco, Reserva biológica Huilo Huilo, Lagos: Pirihueico, Neltume, Riñihue, Panguipulli
Oportunidad	Su ubicación cercana a la reserva biológica Huilo Huilo, representa una oportunidad para extender la estadía de los visitantes al ofrecer una alternativa para la práctica de actividades al aire libre y deportes extremos en un entorno único que combina nieve, glaciares, bosques nativos, lagunas altoandinas y vistas panorámicas excepcionales. Asimismo, representa una oportunidad para incentivar la visitación a áreas silvestres menos exploradas y diversificar la oferta turística del circuito.

Nombre proyecto	Eco Hotel Pirehueico
Propuesta de valor	Hotel boutique sustentable a orillas del lago Pirehueico, que combina alojamiento de alto estándar con experiencias de naturaleza. Ubicado estratégicamente junto al Paso Hua Hum, capta el flujo turístico binacional y abre nuevas oportunidades para diversificar la oferta de la Región de Los Ríos y dinamizar su economía local.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Panguipulli (Figura 11: pin n°2)
Monto estimado de inversión (UF)	46.000
Acceso	Ruta 203 CH y navegando por Lago Pirehueico
Descripción	Un hotel boutique, de 20 habitaciones, ubicado al extremo este del lago Pirehueico, rodeado de bosque siempreverde y caducifolio, con enfoque sustentable. El monto de inversión incluye construcción, alhajamiento, y compra de terreno.
Atractivos Vinculados	Reserva Nacional Mocho- Choshuenco, Reserva biológica Huilo Huilo, Lago Pirehueico

Oportunidad	Representa una oportunidad estratégica para fortalecer la conectividad internacional con Argentina, diversificar la oferta turística de la Región de Los Ríos y activar la economía local en una zona de alto valor escénico, pero con baja infraestructura. Permite captar turistas que cruzan por el Paso Hua Hum, o que toman la barcaza en Puerto Fuy con fines recreativos. Fomenta el turismo de naturaleza y descanso, y consolidar al puerto como una puerta de entrada al Destino Siete Lagos, integrando alojamiento, servicios y experiencias sustentables en un entorno único.
--------------------	--

Nombre proyecto	Huenehue Luxury Hotel
Propuesta de valor	Un hotel de lujo de 4–5 estrellas en Panguipulli, diseñado para integrar confort de alto nivel con la belleza escénica y la diversidad de atractivos del destino Siete Lagos. Su ubicación privilegiada, cercana al humedal Huenehue, a termas, reservas naturales y circuitos lacustres, lo convierte en un punto estratégico para atraer turismo nacional e internacional de alto poder adquisitivo, posicionando al territorio como un destino premium y dinamizando la economía local mediante una oferta diferenciada y de calidad.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Panguipulli (Figura 11: pin n°3)
Monto estimado de inversión (UF)	77.000
Acceso	Ruta 203, sector Coz-Coz
Descripción	Panguipulli es conocida como la "Ciudad de las Rosas". Su ubicación privilegiada cercana a los 7 hermosos lagos del circuito, a variados centros termales, a la Reserva Biológica Huilo Huilo y la reserva nacional Mocho-Choshuenco, representan una oportunidad para establecer un alojamiento de lujo. Un hotel de 40 habitaciones, con una superficie aproximada de 1.100 m², en un entorno privilegiado cercano al humedal Huenehue. El monto de inversión incluye construcción, alhajamiento, y compra de terreno.
Atractivos Vinculados	Humedal Huenehue, Reserva Nacional Mocho- Choshuenco, Reserva biológica Huilo Huilo, Lago Panguipulli
Oportunidad	El establecimiento de un hotel de 4 o 5 estrellas, cercano a la localidad de Panguipulli representa una oportunidad estratégica para posicionar el destino Siete Lagos como una alternativa de alto nivel. La belleza escénica y múltiples atractivos cercanos, en un destino en vías de consolidación representan una oportunidad para activar la economía y diversificar la oferta turística en el territorio.

Nombre proyecto	Marina para Navegación por Lago Riñihue
Propuesta de valor	Un muelle que favorezca la navegación por el lago Riñihue representa una oportunidad para diversificar la oferta de servicios turísticos e impulsar la economía entorno al lago.
Categoría	Instalaciones turísticas
Tipo de inversión	Público, Privada, Concesión.
Territorio	Comuna de Los Lagos (Figura 11: pin n°4)
Monto estimado de inversión (UF)	30.700
Acceso	Ruta T-45
Descripción	Muelle de 30 m de largo y 4 m de ancho, para peatones y embarcaciones menores, que favorezca la navegación por el lago Riñihue, permitiendo el desarrollo de servicios turísticos como paseos en kayak, catamarán, pesca deportiva, entre otros.
Atractivos Vinculados	Reserva Nacional Mocho- Choshuenco, Reserva biológica Huilo-Huilo, Lago Riñihue, Río Enco
Oportunidad	Representa una oportunidad para diversificar la oferta turística lacustre del destino Siete Lagos, poner en valor su patrimonio natural y cultural, y articular nuevas rutas entre localidades como Choshuenco, Riñihue y el entorno del Mocho-Choshuenco. Además, permite impulsar el turismo sustentable, generar empleo local y ofrecer experiencias únicas en contacto con la historia, los paisajes y las comunidades del lago.

Circuito Lago Ranco

La zona alberga algunos de los balnearios lacustres más exclusivos del país, ubicados en torno a los lagos Ranco y Maihue. A su alrededor se despliegan verdes campos ganaderos, exuberantes bosques de selva valdiviana, acantilados que se asoman a islas y miradores naturales que revelan saltos de agua y cumbres nevadas. Sus pueblos y rincones están cargados de historia, evocando el patrimonio ferroviario, el legado ancestral del pueblo huilliche y el paso inspirador del célebre poeta Pablo Neruda por estas tierras.

Sus principales centros urbanos son:

- Futrono
- Lago Ranco
- La Unión
- Llifén

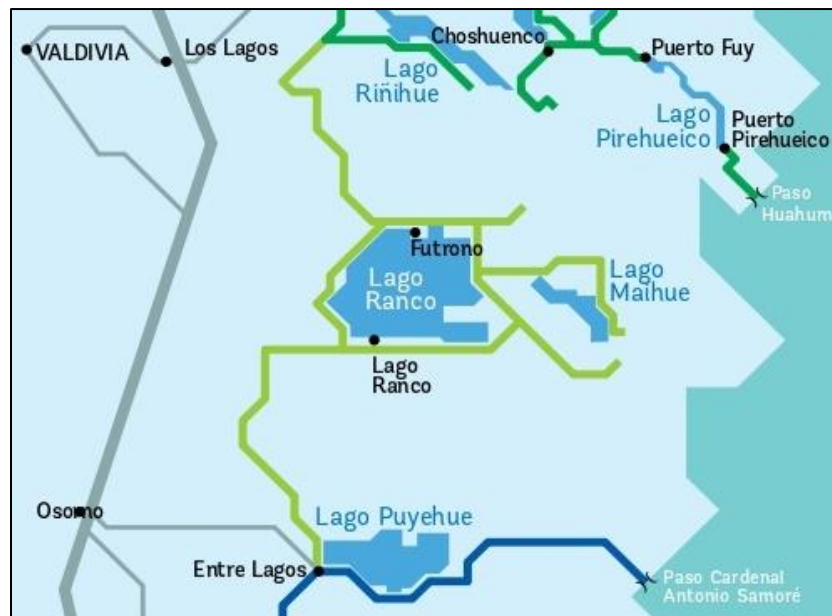


Figura 12: Circuito Lago Ranco

Fuente: Adaptado de Ruta Escénica Lagos & Volcanes. (2017). Guía de ruta – Ruta Escénica Lagos & Volcanes, Chile (1ª ed.). ISBN 978-956-8800-17-8.

Entre 2005 y 2022, el turismo en el territorio mostró un crecimiento lento, fragmentado y fuertemente condicionado por factores externos. El análisis de ventas, empresas y empleo del sector ACT evidencia un turismo aún emergente, con un tejido empresarial en expansión, pero de bajo impacto económico.

En 2022, el turismo en el circuito Lago Ranco representó apenas el 1,05% de las ventas totales, lo que refleja su papel aún complementario frente a otras actividades económicas predominantes.

Propuestas de inversiones turísticas

A pesar de su riqueza natural, cultural y paisajística, el turismo en el circuito Lago Ranco tiene un bajo impacto económico, reflejo de un desarrollo incipiente, con un tejido empresarial reducido. En este contexto, resulta clave avanzar en propuestas de inversión orientadas a fortalecer las capacidades locales, diversificar la oferta turística y posicionar al circuito como un destino emergente con identidad propia y proyección sustentable.

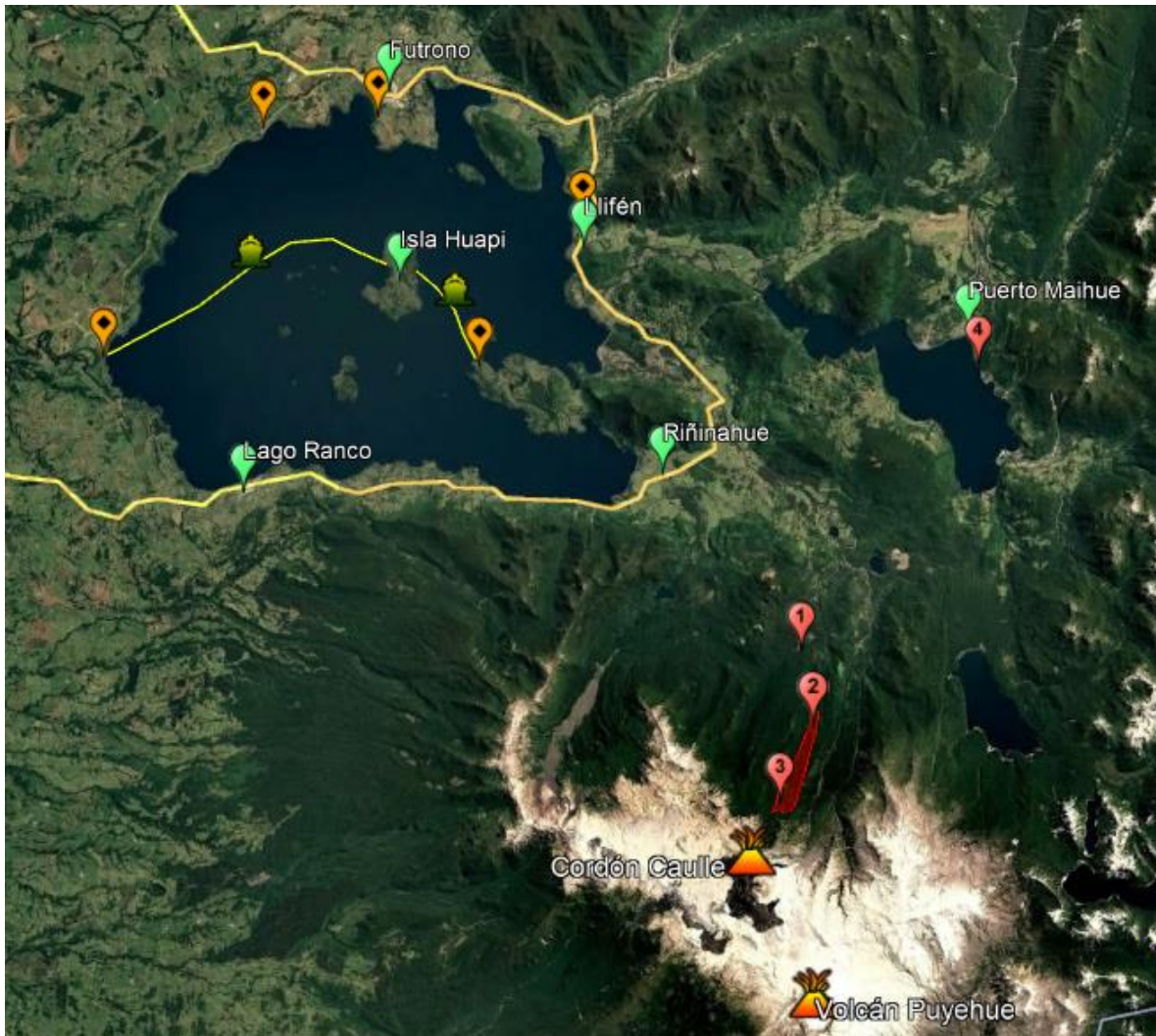


Figura 13: Ubicaciones propuestas para inversiones en circuito Lago Ranco

Nombre proyecto	Lodge Turismo Volcánico Cordón del Caulle
Propuesta de valor	Un alojamiento de alta gama, inmerso en terrenos privados, en un entorno geológico activo, de gran valor científico y paisajístico, cercano al Parque Nacional Puyehue, que atienda la creciente demanda por experiencias de turismo volcánico.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Lago Ranco (Figura 13: pin n°1)
Monto estimado de inversión (UF)	43.500
Acceso	Ruta T-85 en el sector parra
Descripción	El Cordón Caulle presenta una gran variedad de formaciones volcánicas, azufreras con suelos de llamativos colores, aguas termales, rica biodiversidad y hermosas vistas panorámicas. Un alojamiento de alta gama, con 20 habitaciones, inmerso en un entorno geológico activo y de gran valor científico y paisajístico, que ofrece experiencias de turismo volcánico.
Atractivos Vinculados	Cordón Caulle, Volcán Puyehue, Aguas Calientes
Oportunidad	Presenta la oportunidad de cubrir una brecha clave en la infraestructura asociada al turismo volcánico, representa una oportunidad estratégica para diversificar la oferta turística del circuito, respondiendo a la creciente demanda por experiencias auténticas vinculadas a volcanes, termas y naturaleza indómita.

Nombre proyecto	Parador turístico con centro de visitantes, museo y auditorio Volcánico Cordón Caulle
Propuesta de valor	Un parador turístico, ubicado en terreno municipal, que sea una puerta de entrada al Parque Nacional Puyehue, actuando como centro de visitantes, museo volcánico y auditorio, representa una oportunidad para poner en valor el patrimonio geológico y volcánico de la zona.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Pública, Concesión
Territorio	Comuna de Lago Ranco (Figura 13: pin n°2)
Monto estimado de inversión (UF)	38.500
Acceso	Desde Lago Ranco, por ruta T-851 hasta Riñinahue (Asfalto), luego por ruta T-709 (ripió) hasta sector Rinahue. Continúa por camino sin nombre hasta predio municipal para acceso norte del PN Puyehue.
Descripción	El Cordón Caulle presenta una gran variedad de formaciones volcánicas, azufreras con suelos de llamativos colores, aguas termales, rica biodiversidad y hermosas vistas panorámicas. La Municipalidad de Lago Ranco adquirió un predio de 400 ha, en el sector norte del PN Puyehue, de las cuales 100 ha forman parte del PN. Allí, se han desarrollado estudios para facilitar la construcción de un proyecto turístico sustentable que potencie la economía del sector. Se plantea la construcción de un parador turístico de 600 m ² que actúe como puerta de entrada al PN Puyehue, contenga espacios para la

	preservación de la memoria, a través de un museo volcánico, un auditorio para la realización de actividades académicas y artísticas, y áreas para la atención de los visitantes.
Atractivos Vinculados	Cordón Caulle, Termas, Lago Ranco
Oportunidad	La construcción de un parador turístico, que a su vez sirva como centro de visitantes, museo y auditorio en el sector norte del PN Puyehue, representa una oportunidad para poner en valor el patrimonio geológico y volcánico de la zona, fomentar la educación científica y ambiental, y atraer un turismo cultural y de intereses especiales. La concentración de servicios en una edificación facilita su administración, mantención, y reduce los impactos ambientales en el entorno. Además, permite diversificar la oferta turística local, generar identidad territorial y posicionar a Lago Ranco como un referente en turismo volcánico y de naturaleza en el sur de Chile.

Nombre proyecto	Refugio de montaña Cordón del Caulle
Propuesta de valor	Habilitar un refugio de montaña dentro del PN Puyehue, en terreno de la Municipalidad de Lago Ranco, para consolidar el turismo volcánico el facilitar las expediciones a los atractivos del Cordón Caulle y Volcán Puyehue.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Pública, Concesión
Territorio	Comuna de Lago Ranco (Figura 13: pin n°3)
Acceso	Desde Lago Ranco, por ruta T-851 hasta Riñinahue (Asfalto), luego por ruta T-709 (ripio) hasta sector Rinahue. Continúa por camino sin nombre hasta predio municipal para acceso norte del PN Puyehue.
Monto estimado de inversión (UF)	10.200
Descripción	El Cordón Caulle presenta una gran variedad de formaciones volcánicas, azufreras con suelos de llamativos colores, aguas termales, rica biodiversidad y hermosas vistas panorámicas. La Municipalidad de Lago Ranco adquirió un predio de 400 ha, en el sector norte del PN Puyehue, de las cuales 100 ha forman parte del PN. Allí, se han desarrollado estudios para facilitar la construcción de un proyecto turístico sustentable que potencie la economía del sector. Un refugio de montaña, de 200 m², con servicio de alojamiento básico, ubicado dentro del PN, en el predio municipal, facilitaría las expediciones a los principales atractivos del Cordón Caulle y volcán Puyehue.
Atractivos Vinculados	Cordón Caulle, Volcán Puyehue, Adufreras
Oportunidad	Habilitar un refugio con servicio de alojamiento básico, para facilitar las expediciones a los principales atractivos del Cordón Caulle y volcán Puyehue representa la oportunidad de romper la estacionalidad facilitando el desarrollo trekking durante todo el año. Cubre una brecha clave en la infraestructura asociada al turismo volcánico, mejorando la experiencia y seguridad de los visitantes, y la conservación del área silvestre protegida.

Nombre proyecto	Ecolodge en Lago Maihue
Propuesta de valor	Lodge sustentable a orillas del lago Maihue, que combina alojamiento de alto estándar con experiencias de naturaleza, abre nuevas oportunidades para diversificar la oferta alojamiento en el circuito y dinamizar su economía local.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Lago Ranco (Figura 13: pin n°4)
Monto estimado de inversión (UF)	28.100
Acceso	Ruta T-559
Descripción	El lago Maihue se caracteriza por su paisaje escénico andino-patagónico, rodeado de bosques nativos y aguas calmas para la navegación de baja intensidad, donde se aprecia la cultura mapuche-huilliche que caracteriza el circuito Lago Ranco. Es el emplazamiento ideal para un lodge, con 15 habitaciones, enfoque sustentable y servicios orientados a la pesca deportiva, avistamiento de aves y fotografía.
Atractivos Vinculados	Lago Maihue
Oportunidad	Un lodge orientado a la pesca deportiva, avistamiento de aves y fotografía, representa una oportunidad para diversificar la oferta de alojamiento sustentable, romper la estacionalidad y fortalecer el desarrollo local con un enfoque de bajo impacto y conexión con los ecosistemas.

Nombre proyecto	Rutas del Ranco: Red de Muelles para la Conectividad Lacustre
Propuesta de valor	La instalación de 5 muelles entorno al Lago Ranco favorecería la navegación, la conectividad, la experiencia turística y dinamizaría la economía en el circuito.
Categoría	Instalaciones turísticas
Tipo de inversión	Pública, Concesión, Privada
Territorio	Comunas de Futrono y Lago Ranco (Figura 13: pines color naranja)
Monto estimado de inversión (UF)	102.200
Acceso	Ruta 201
Descripción	El lago Ranco es el tercer mayor lago de Chile, tras el Llanquihue y el General Carrera. Posee 25 islas e islotes de las cuales 4 están ocupadas. La principal es Isla Huapi, habitada por comunidades mapuches y huilliches. Solo cuenta con 1 muelle habilitado para embarcaciones de pasajeros, en la localidad de Lago Ranco. Favorecería la navegación por el lago, la construcción de 5 muelles para embarcaciones de pasajeros, ubicados en puntos estratégicos como: Futrono, Bahía Coique, Puerto Nuevo, Llifén y Península Illahuapi.
Atractivos Vinculados	Isla Huapi, Lago Ranco
Oportunidad	La instalación de muelles, para embarcaciones de pasajeros, entorno al lago, favorecería la navegación de pasajeros por el lago, permitiría

diversificar la oferta turística del destino, poner en valor su patrimonio natural y cultural, y articular el turismo entorno al lago. Además, permite impulsar el turismo sustentable, generar empleo local y ofrecer experiencias únicas en contacto con la historia, los paisajes y las comunidades del lago.

Nombre proyecto	Barcaza Isla Huapi – Península Illahuapi Barcaza Isla Huapi – Puerto Nuevo
Propuesta de valor	
Categoría	Infraestructura turística
Tipo de inversión	Público - privada
Territorio	Comuna de Lago Ranco (Figura 13: líneas amarillas)
Monto estimado de inversión (UF)	51.100
Descripción	Actualmente, la isla Huapi se conecta con el sector norte del lago, desde Futrono, a través de un ferri que opera entre dos y cuatro veces al día. La habilitación de nuevas rutas de navegación por el lago Ranco, junto a la implementación de una barcaza de 28 m de largo y 7 m de ancho que puede transportar entre 10 y 12 vehículos livianos, para cubrir nuevas rutas de navegación, mejoraría la conectividad de la isla y del circuito Lago Ranco.
Atractivos Vinculados	Isla Huapi, Lago Ranco
Oportunidad	Mejorar la conectividad de la isla representa una valiosa oportunidad para diversificar y ampliar el flujo de visitantes, potenciar los ingresos económicos de la isla, poner en valor su patrimonio cultural y facilitar el desplazamiento por el destino. Conectar la Isla Huapi con Puerto Nuevo representa una oportunidad para potenciar el turismo por el lado oeste del lago, aprovechando la belleza escénica de las islas Peñique y Colcuma. Por otro lado, conectarla con la península de Illahuapi facilita el acceso desde el sector sur del lago, donde se ubican importantes centros urbanos como Lago Ranco.

Circuito Norpatagonia

Este territorio tiene como protagonistas al imponente Parque Nacional Puyehue, al lago que lleva su nombre y al lago Rupanco. Concentra una valiosa oferta de complejos termales, centros de esquí, bosques exuberantes, volcanes de reciente actividad y destacados senderos de trekking. Además, alberga uno de los principales pasos fronterizos hacia Bariloche, en Argentina: el Paso Cardenal Samoré.

Sus principales centros urbanos son:

- Puyehue
- Rio Bueno
- Entre Lagos



Figura 14: Circuito Norpatagonia

Fuente: Adaptado de Ruta Escénica Lagos & Volcanes. (2017). Guía de ruta – Ruta Escénica Lagos & Volcanes, Chile (1ª ed.). ISBN 978-956-8800-17-8.

Este circuito muestra un comportamiento atípico en la Ruta Escénica Lagos y Volcanes, con un crecimiento inicial en 2006, seguido de estancamiento y caídas. Desde 2015 se recupera de forma sostenida, alcanzando un peak en 2019 y mostrando una rápida reactivación postpandemia. Su evolución evidencia tanto un alto potencial de crecimiento como la necesidad de políticas que fortalezcan su estabilidad y reduzcan su vulnerabilidad a factores externos.

En 2022, las ventas netas ACT alcanzaron el 7,19% respecto al total del circuito, la cantidad de empresas del sector ACT alcanzó el 12,09% y la proporción de trabajadores en ACT alcanzó un 5,23%, lo que indica que el turismo ha comenzado a revalorizarse como componente económico, con un aporte más significativo al volumen total de actividad del circuito. Del mismo modo, en el mismo año.

Propuestas de inversiones turísticas

El circuito Norpatagonia muestra una evolución positiva y un alto potencial de crecimiento, aunque aún depende de políticas que fortalezcan su estabilidad y reduzcan su vulnerabilidad frente a factores externos. Su cercanía con el reconocido destino de Bariloche abre una valiosa oportunidad para atraer visitantes internacionales y posicionarse como una alternativa complementaria en la región. Para consolidar su desarrollo turístico, se requieren inversiones estratégicas que permitan diferenciar su oferta respecto al vecino circuito Lago Llanquihue, al tiempo que se fomente una mayor estadia en este territorio de imponente belleza natural y carácter propio.

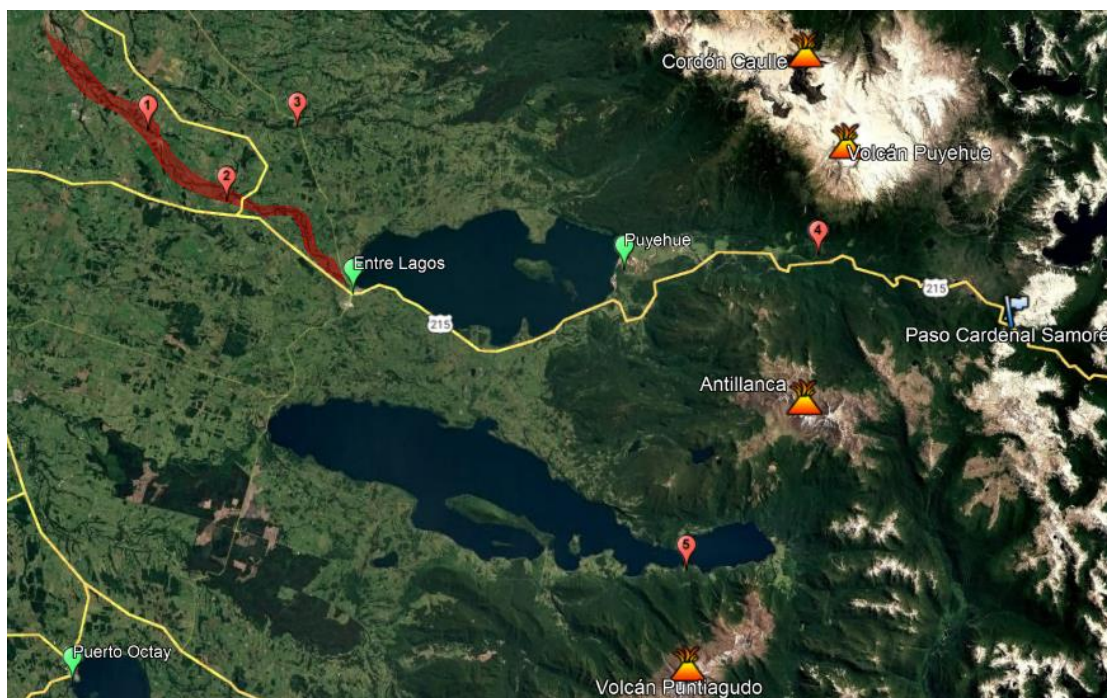


Figura 15: Ubicaciones propuestas para inversiones en circuito Norpatagonia

Nombre proyecto	Lodge de ecoturismo con enfoque fluvial
Propuesta de valor	Lodge sustentable a orillas del río Pilmaiquén, combina alojamiento de alto estándar con experiencias de naturaleza, abre nuevas oportunidades para diversificar la oferta alojamiento en el circuito y dinamizar su economía local.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Rio Bueno (Figura 15: pin n°1)
Monto estimado de inversión (UF)	43.500
Acceso	Ruta T-851 o Ruta T-75
Descripción	Un alojamiento de alta gama, con 20 habitaciones, a orillas del río Pilmaiquén, con enfoque sustentable y oferta de servicios turísticos como pesca deportiva, observación de aves y fotografía.
Atractivos Vinculados	Río Pilmaiquén, Lago Puyehue

Oportunidad	Poner en valor el río como eje turístico, atraer visitantes interesados en la naturaleza para diversificar la oferta turística local con un enfoque sustentable. Además, impulsa el desarrollo económico del territorio, genera empleo y fortalece la identidad fluvial del circuito.
--------------------	---

Nombre proyecto	Glamping y trailer park fluvial de Norpatagonia
Propuesta de valor	Glamping premium y sustentable en el río Pilmaiquén, que ofrece experiencias exclusivas y de bajo impacto en pesca, observación de aves y fotografía, con área para casas rodantes que amplía el circuito turístico y genera valor económico local con identidad territorial.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Rio Bueno (Figura 15: pin n°2)
Monto estimado de inversión (UF)	20.500
Acceso	Ruta T-851 o Ruta T-75
Descripción	Un glamping con 6 unidades de alojamiento premium, a orillas del río Pilmaiquén, con enfoque sustentable y oferta de servicios turísticos como pesca deportiva, observación de aves y fotografía. Integra una zona para estacionar casas rodantes y con ello facilitar este medio de transporte en el circuito.
Atractivos Vinculados	Río Pilmaiquén, Lago Puyehue
Oportunidad	Representa una oportunidad para ofrecer alojamiento innovador y de bajo impacto en contacto directo con la naturaleza del río, atrayendo a un público que busca experiencias exclusivas y sostenibles. Además, permite diversificar la oferta turística, fomentar el turismo de bienestar y aventura, y dinamizar la economía local con identidad territorial.

Nombre proyecto	Ecoaldea ribereña de Chirre
Propuesta de valor	Ecoaldea ribereña en el río Chirre que integra ecoturismo y rescate cultural mapuche-huilliche, ofreciendo experiencias inmersivas y auténticas como talleres de artesanía, cocina patrimonial, cestería, tejidos, danza y música. Iniciativa que pone en valor el patrimonio local, genera empleo, impulsa el encadenamiento productivo con comunidades vecinas y diversifica la oferta turística rural.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Puyehue (Figura 15: pin n°3)
Monto estimado de inversión (UF)	15.500
Acceso	Ruta T-981-U (Entre La Unión y Entre Lagos)
Descripción	La construcción de una ecoaldea ribereña a orillas del río Chirre, con instalaciones para ofrecer experiencias inmersivas en un entorno natural privilegiado, combinando ecoturismo con rescate cultural, a través de servicios como: talleres de artesanía, cocina patrimonial, cestería, tejidos, danza y música.

	El emplazamiento cercano al Puente Chirre, se ve favorecido por el desplazamiento de turistas desde Río Bueno y/o Lago Ranco hacia Entre Lagos.
Atractivos Vinculados	Parque Nacional Puyehue, Lago Puyehue, Río Chirre
Oportunidad	Es una oportunidad para poner en valor el patrimonio cultural mapuche-huilliche, impulsar el encadenamiento productivo con comunidades vecinas, fomentar el rescate de oficios tradicionales generando empleo, dinamizar la economía rural y diversificar la oferta turística.

Nombre proyecto	Eco Lodge Volcán Puyehue
Propuesta de valor	Un alojamiento de alta gama, inmerso en terrenos privados, en un entorno geológico de gran valor científico y paisajístico, cercano al Paso Cardenal Samoré, que atienda la creciente demanda por experiencias de turismo volcánico.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Puyehue (Figura 15: pin n°4)
Monto estimado de inversión (UF)	43.500
Acceso	Ruta 215
Descripción	Un alojamiento de alta gama, con 20 habitaciones, inmerso en un entorno geológico activo, de gran valor paisajístico, que ofrece experiencias de turismo volcánico. Ubicado adyacente a la Ruta 215, se ve favorecido por el Paso Cardenal Samoré.
Atractivos Vinculados	Parque Nacional Puyehue, Termas de Puyehue.
Oportunidad	Representa una oportunidad para impulsar el turismo de naturaleza y bienestar en un entorno volcánico de alto valor escénico y ecológico. Permite diversificar la oferta de alojamiento sustentable, atraer visitantes durante todo el año y fortalecer el desarrollo local con un enfoque de bajo impacto y conexión con los ecosistemas del Parque Nacional Puyehue.

Nombre proyecto	Centro de interpretación inmersivo del Bosque Templado Lluvioso
Propuesta de valor	Centro de Interpretación Inmersivo del Bosque Templado Lluvioso en el Lago Rupanco, que combina museografía, experiencias lúdicas y tecnología interactiva para difundir la biodiversidad de la Reserva de la Biósfera. Ubicado estratégicamente para dinamizar la economía local y posicionar la vocación sostenible del territorio dentro del circuito Norpatagonia.
Categoría	Instalaciones turísticas
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Puerto Octay (Figura 15: pin n°5)
Monto estimado de inversión (UF)	25.600
Acceso	U-91, sector Puerto Rico
Descripción	La Reserva de la Biósfera de los Bosques Templados Lluviosos de los Andes Australes se extiende desde el límite norte de la región de Los Ríos, en la comuna de Panguipulli, hasta Futaleufú, en la región de Los Lagos. La instalación de un Centro de Interpretación Inmersivo del Bosque Templado Lluvioso, de 300 m², donde a través de técnicas museográficas, elementos lúdicos y tecnologías interactivas se comunique y promueva la importancia global de la biodiversidad presente en la reserva de la biósfera. La ubicación estratégica al sureste del Lago Rupanco, en el Sector Puerto Rico, promueve el tránsito por la ruta U-91, estimulando la economía en las comunas de Entre Lagos y Puerto Octay.
Atractivos Vinculados	Lago Rupanco, Reserva de la Biósfera de los Bosques Templados Lluviosos
Oportunidad	Representa una oportunidad para posicionar la vocación sostenible del territorio y estimular la economía de la cara sur del Lago Rupanco. Además, permite diversificar la oferta turística del circuito Norpatagonia con un enfoque científico-ambiental y fortalecer el turismo de intereses especiales.

Circuito Lago Llanquihue

Este circuito recorre en su totalidad el segundo lago más grande de Chile, bajo la imponente presencia de los volcanes Osorno, Calbuco, Puntiagudo y Tronador. Entre sus principales atractivos destacan el Parque Nacional Vicente Pérez Rosales, el cristalino río Petrohué, el lago Todos Los Santos y la ciclovía más extensa del país, que bordea las aguas del lago Llanquihue. Sus ciudades reflejan una fuerte herencia alemana y una activa vida cultural. Además, conecta con la Patagonia Verde a través de Cochamó, un destino de naturaleza prístina, aventura y tradiciones patagónicas.

Sus principales centros urbanos son:

- Frutillar
- Llanquihue
- Puerto Octay
- Puerto Varas
- Cochamó
- Ensenada
- Puelo
- Llanada Grande



Figura 16: Circuito Lago Llanquihue

Fuente: Adaptado de Ruta Escénica Lagos & Volcanes. (2017). Guía de ruta – Ruta Escénica Lagos & Volcanes, Chile (1ª ed.). ISBN 978-956-8800-17-8.

El análisis de las ventas netas del sector ACT en el circuito Lago Llanquihue entre 2005 y 2022 revela un desempeño robusto, sostenido y con picos de crecimiento que lo posicionan como el territorio turístico más consolidado y dinámico de toda la Ruta Escénica Lagos y Volcanes.

En 2022, las ventas netas ACT alcanzaron el 4,7% respecto al total del circuito, la cantidad de empresas del sector ACT alcanzó el 18,38% y la proporción de trabajadores en ACT alcanzó un 5,99%, lo que indica su inserción dentro de una base económica más robusta y compleja, donde su aporte es relevante, creciente y cada vez más estructurante del desarrollo territorial.

Propuestas de inversiones turísticas

Dentro de la Ruta Escénica Lagos y Volcanes, el circuito Lago Llanquihue destaca como el más próspero en términos de ventas netas. No obstante, su acelerado crecimiento ha traído consigo una serie de desafíos, entre ellos la saturación de ciertos destinos, la creciente presión ambiental sobre el lago Llanquihue y la escasa consolidación turística de comunas como Cochamó. Frente a este escenario, se vuelve prioritario orientar las inversiones hacia la consolidación de la oferta existente y la diversificación territorial, promoviendo la desconcentración de los flujos turísticos hacia zonas con menor desarrollo, pero con alto potencial.

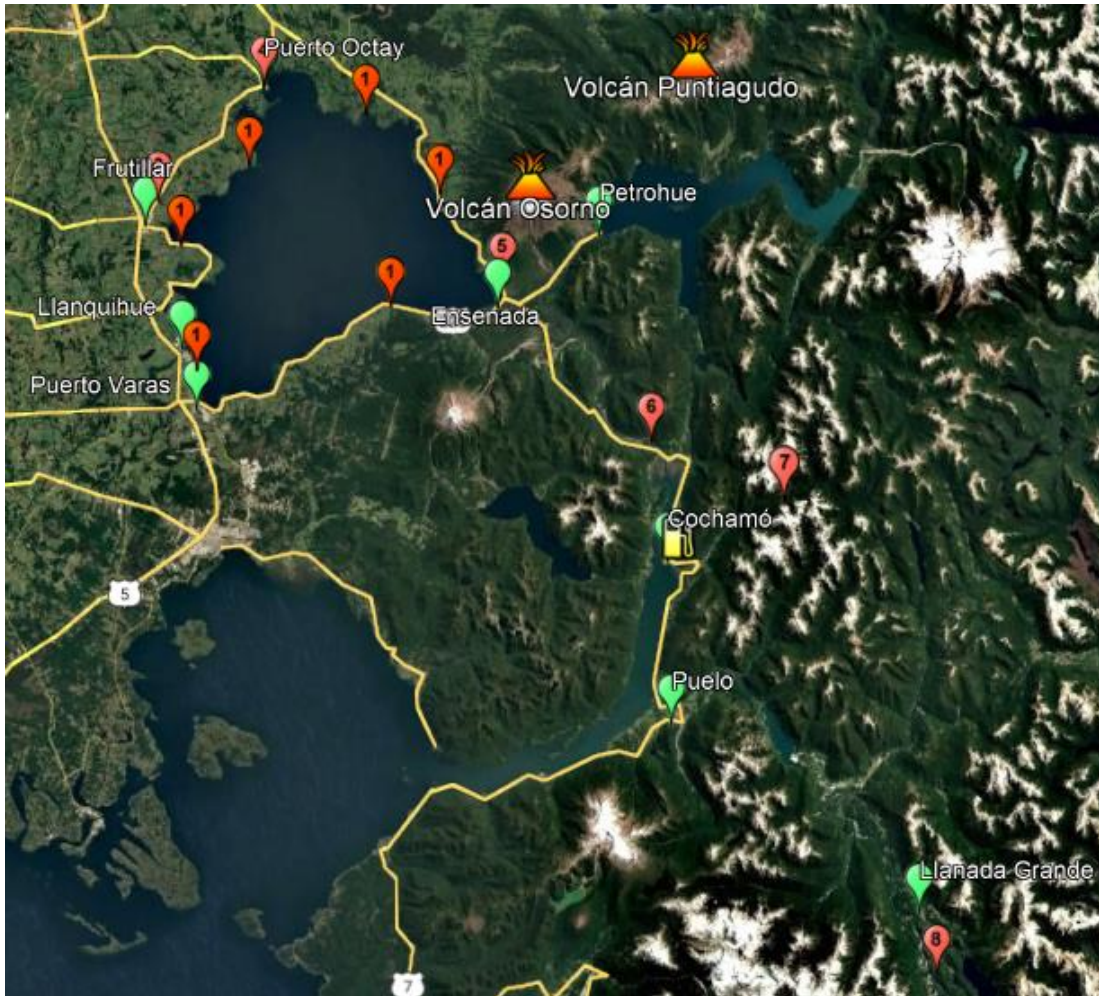


Figura 17: Ubicaciones propuestas para inversiones en circuito Lago Llanquihue

Nombre proyecto	Miradores y equipamiento en la ruta escénica "Vuelta al Lago Llanquihue"
Propuesta de valor	Habilitación de 6 miradores al lago Llanquihue representa una oportunidad para mejorar la experiencia de los visitantes, poner en valor el paisaje lacustre y volcánico, fomentar la distribución de visitantes en toda la cuenca.
Categoría	Instalaciones turísticas
Tipo de inversión	Pública
Territorio	Comuna de Puerto Varas, Frutillar, Llanquihue, Puerto Octay (Figura 17: pines de color naranja n°1)
Monto estimado de inversión (UF)	25.600
Descripción	Habilitación de 6 miradores al lago Llanquihue, ubicados en zonas de uso público, para mejorar la experiencia de la ruta escénica "Vuelta al Lago Llanquihue". Contempla áreas de estacionamiento y paneles interpretativos.
Atractivos Vinculados	Lago Llanquihue, Volcán Osorno, Termas
Oportunidad	Representa una oportunidad para mejorar la experiencia del visitante, poner en valor el paisaje lacustre y volcánico, y fomentar un turismo más distribuido y sostenible en toda la cuenca. Además, fortalece la identidad del destino y promueve el desarrollo local en comunas menos consolidadas.

Nombre proyecto	Restaurante de cocina fusión mapuche-germana
Propuesta de valor	Restaurante de cocina fusión mapuche-germana que rescata y reinterpreta el patrimonio cultural local, ofreciendo una experiencia gastronómica única que enriquece la identidad turística, diversifica la oferta culinaria y promueve el uso de productos locales.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Frutillar (Figura 17: pin n°3)
Monto estimado de inversión (UF)	15.400
Acceso	Ruta U-551-V
Descripción	El circuito Lago Llanquihue es conocido por su rica fusión cultural entre la herencia alemana y la cultura huilliche, que es visible en la arquitectura, la gastronomía y las tradiciones locales. Se propone un restaurante que rescate esta fusión de culturas, con una oferta gastronómica original en un área de gran belleza escénica, como es la ruta U-551-V, que conecta Frutillar con Puerto Octay.
Atractivos Vinculados	Lago Llanquihue, Volcán Osorno
Oportunidad	Un restaurante de cocina fusión mapuche-germana representa una oportunidad para rescatar y reinterpretar el patrimonio cultural local, ofrecer una experiencia gastronómica única y enriquecer la identidad turística del destino. Además, contribuye a la diversificación de la oferta culinaria, impulsa el turismo cultural y promueve el uso de productos locales.

Nombre proyecto	Mejoramiento del Museo El Colono en Puerto Octay
Propuesta de valor	Mejorar la infraestructura del museo para rescatar y difundir la historia local y la transformación del territorio, fortaleciendo la identidad cultural y el sentido de pertenencia, mientras enriquece la oferta turística patrimonial del circuito.
Categoría	Instalaciones turísticas
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Puerto Octay (Figura 17: pin n°4)
Monto estimado de inversión (UF)	30.700
Acceso	Germán Wulf 582, 5370000 Puerto Octay, Los Lagos
Descripción	El museo El Colono preserva objetos utilizados por las primeras familias colonas alemanas que llegaron al sector de Puerto Octay, tales como utensilios, maquinaria agrícola y ganadera, imágenes de la vida en familia, además de herramientas utilizadas para construir sus primeras viviendas. Actualmente, el museo es administrado por la Corporación de Desarrollo Turístico de Puerto Octay.
Atractivos Vinculados	Lago Llanquihue, Volcán Osorno, Parque Nacional Vicente Pérez Rosales
Oportunidad	Mejorar la infraestructura del museo representa una oportunidad para rescatar y difundir la historia local y la transformación del territorio, fortaleciendo la identidad cultural y el sentido de pertenencia. Además, enriquece la oferta turística con contenido patrimonial, promueve la educación y posiciona a Puerto Octay como un destino cultural en la cuenca del Lago Llanquihue.

Nombre proyecto	Centro de interpretación del Volcán Osorno
Propuesta de valor	Centro de interpretación al pie del volcán Osorno que combina educación científica y cultural para posicionarlo como ícono del turismo de naturaleza, fortaleciendo la oferta del destino con un enfoque sostenible.
Categoría	Instalaciones turísticas
Tipo de inversión	Público
Territorio	Ensenada (Figura 17: pin n°5)
Monto estimado de inversión (UF)	25.600
Acceso	Ruta U-55-V
Descripción	La instalación de un Centro de Interpretación del volcán Osorno, de 300 m ² , donde a través de diversas técnicas museográficas, educativas y lúdicas se comunique y promueva el conocimiento sobre el valor patrimonial del volcán Osorno.
Atractivos Vinculados	Volcán Osorno, Parque Nacional Vicente Pérez Rosales, Centro de esquí
Oportunidad	Un centro de interpretación, ubicado al pie del volcán Osorno, en la localidad de Ensenada, representa una oportunidad para educar a visitantes sobre geología, volcanismo y ecosistemas andinos, enriquecer la experiencia turística con contenido científico y cultural, y posicionar al volcán como un ícono del turismo de naturaleza y conocimiento. Además, fortalece la oferta del destino con un enfoque sostenible y de valor agregado.

Nombre proyecto	Lodge & Spa en Termas de Ralún
Propuesta de valor	Un lodge con spa en el sector de Ralún como alternativa de alojamiento de calidad en la comuna de Puerto Varas, descongestionando este destino tradicional y distribuyendo mejor los flujos turísticos en la cuenca del Lago Llanquihue.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Puerto Varas (Figura 17: pin n°6)
Monto estimado de inversión (UF)	43.500
Acceso	Ruta V-691, Camino Ensenada a Cochamó
Descripción	Las Termas de Ralún son pozones de aguas termales naturales ubicados entre Ensenada y Cochamó, a orillas del río Petrohué. Se accede a ellas cruzando el río en bote y luego caminando por un sendero de aproximadamente 10 minutos, rodeado de naturaleza y cascadas. Estas termas son de libre acceso. El sector cuenta con oferta de cabañas familiares y lodge con actividades de turismo aventura. Se propone incorporar un lodge con enfoque al wellness, que cuente con 15 habitaciones, spa, terapias y servicios para la relajación a orillas del río Petrohué.
Atractivos Vinculados	Termas, Lago Llanquihue, río Petrohué, Estuario del Reloncaví
Oportunidad	Un lodge con spa en el sector de Ralún, representa una oportunidad para posicionar las localidades de Ensenada y Cochamó como alternativa de calidad en la comuna de Puerto Varas, descongestionando este destino tradicional y distribuyendo mejor los flujos turísticos en la cuenca del Lago Llanquihue. Además, contribuye a diversificar la oferta, extender la estadía de los visitantes y promover un desarrollo territorial más equilibrado.

Nombre proyecto	Glamping Valle de Cochamó
Propuesta de valor	Incorporación de 6 domos de alojamiento premium y modernización de servicios higiénicos para ofrecer una experiencia turística de alta calidad en un entorno privilegiado, fortaleciendo la oferta en un destino de alta demanda y aumentando su competitividad.
Categoría	Equipamiento turístico
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Cochamó (Figura 17: pin n°7)
Monto estimado de inversión (UF)	18.000
Descripción	El Valle de Cochamó, también llamado el "Yosemite de Sudamérica", es conocido por sus impresionantes paredes de granito, bosques nativos, cultura patagónica, paisajes vírgenes e innumerables ríos, ideales para realizar actividades al aire libre como trekking, escalada y pesca. Su acceso está controlado para protegerlo de la alta demanda que tiene en la temporada estival. Se propone incorporar 6 domos premium y renovar servicios higiénicos para elevar la calidad de la experiencia turística en un entorno de alta demanda.

Atractivos Vinculados	Valle de Cochamó
Oportunidad	Mejorar los estándares de los servicios de alojamiento existentes actualmente representa una oportunidad para fortalecer la oferta turística en un destino de alta demanda, promoviendo un turismo sustentable y de bajo impacto. Además, mejora la experiencia del visitante, genera empleo local y contribuye a la conservación del entorno natural y cultural del valle.

Nombre proyecto	Estación de servicio y Rent a Car en Cochamó
Propuesta de valor	Estación de servicios en Cochamó con suministro de combustible, puntos de carga para vehículos eléctricos y arriendo de vehículos, que mejora la autonomía y seguridad de los visitantes, fomenta la movilidad sostenible y optimiza la experiencia turística en un territorio de gran extensión y conectividad limitada.
Categoría	Infraestructura turística
Tipo de inversión	Privada
Territorio	Comuna de Cochamó (Figura 17: pin amarillo de bencinera)
Monto estimado de inversión (UF)	18.000
Descripción	La comuna de Cochamó cuenta con una única estación de servicio, ubicada en el poblado de Río Puelo —capital comunal— a 25 km de la localidad de Cochamó. Esta bencinera ofrece solo gasolina de 93 octanos y diésel, y no dispone de insumos básicos como lubricantes o kerosene. Se propone la instalación de una estación de servicios en la localidad de Cochamó, que cuente con puntos de carga para vehículos eléctricos y disponibilidad de vehículos para arriendo.
Atractivos Vinculados	Estuario del Reloncaví, Valle de Cochamó, Río Puelo
Oportunidad	La instalación de una estación de servicios en la localidad de Cochamó representa una oportunidad para atender la creciente demanda de combustible, mejorar la autonomía de los visitantes y brindar mayor seguridad en un territorio con limitado transporte público y atractivos turísticos dispersos. Asimismo, incorporar puntos de carga para vehículos eléctricos permitiría fomentar la movilidad sostenible y atraer a un turismo más consciente y actualizado con las nuevas tendencias. Además, la disponibilidad de vehículos para arriendo en un sector con escasa movilización pública y atractivos turísticos distribuidos en un vasto territorio, permite mejorar la experiencia de los visitantes que prefieren evitar las ciudades más visitadas.

Nombre proyecto	Muelle de pasajeros Puerto Urrutia
Propuesta de valor	Un muelle en Puerto Urrutia para consolidar la oferta turística del río Puelo, mejorando los estándares de seguridad de los visitantes y la calidad de los servicios turísticos.
Categoría	Instalaciones turísticas
Tipo de inversión	Público - Privada
Territorio	Comuna de Cochamó (Figura 17: pin n°8)
Monto estimado de inversión (UF)	35.000
Acceso	Puerto Urrutia, Llanada Grande
Descripción	Puerto Urrutia es un reconocido sector del área cordillerana de Cochamó, al cual se accede a través del lago Tagua Tagua y sinuosos caminos de ripio rodeados de bellos paisajes. Actualmente alberga oferta turística asociada a la pesca recreativa. La instalación de un muelle de 10 m de largo, ubicado a orillas de río Puelo, en Puerto Urrutia, para facilitar la navegación de embarcaciones con pasajeros, cuya estructura soporte las crecidas del río en temporada de alto caudal.
Atractivos Vinculados	Río Puelo, Lago Tagua-Tagua
Oportunidad	La instalación de un muelle en Puerto Urrutia es una oportunidad para consolidar la oferta turística del río Puelo, elevando los estándares de calidad y seguridad para visitantes y prestadores de servicios. Además, pone en valor el patrimonio natural y cultural, articula nuevas rutas entre localidades como Llanada Grande, Segundo Corral y Puelo, impulsa el turismo sustentable, genera empleo local y ofrece experiencias únicas en contacto con la historia, los paisajes y las comunidades.

Proyectos transversales en la Ruta Escénica Lagos y Volcanes

Nombre proyecto	Instalación de puntos de carga para autos eléctricos en ejes turísticos de la RELV
Propuesta de valor	Instalación de 12 puntos de carga en los principales corredores de la RELV para impulsar la movilidad sostenible y atraer turismo consciente.
Categoría	Infraestructura Turística
Tipo de inversión	Privada
Monto estimado de inversión (UF)	4.000
Descripción	Instalación de 12 puntos de carga adicionales en los principales corredores de la RELV.
Oportunidad	Representa una oportunidad para promover la movilidad sostenible, atraer a un turismo más consciente y moderno, y posicionar la ruta como un destino comprometido con la acción climática. Además, mejora la infraestructura turística y anticipa las tendencias de transporte del futuro.

Nombre proyecto	Diseño de Infraestructura Multimodal
Propuesta de valor	El diseño de infraestructura multimodal en la RELV representa una oportunidad para fortalecer la integración territorial del corredor escénico.
Categoría	Infraestructura Turística
Tipo de inversión	Público
Monto estimado de inversión (UF)	20.500 incluye el diseño
Descripción	El diseño de infraestructura multimodal orientado a la planificación de un sistema de transporte integrado busca articular los distintos medios disponibles en el territorio, tales como: automóviles, autobuses, bicicletas, embarcaciones y peatones, priorizando la seguridad y la sostenibilidad.
Oportunidad	Representa una oportunidad para mejorar la conectividad en la ruta escénica, facilitar el acceso a zonas remotas, diversificar la experiencia turística y prolongar la estadía de los visitantes. Además, promueve un turismo más inclusivo y sostenible, y fortalece la integración territorial del corredor escénico.

Nombre proyecto	Araucaria & Andes Bike Trail
Propuesta de valor	Un estudio de factibilidad de una ruta cicloturística desde Lonquimay hasta Cochamó que conecta las reservas de la biósfera Araucarias y Bosques Templados, ofreciendo un recorrido de bajo impacto ecológico por paisajes de alto valor natural y escénico, con infraestructura de apoyo que mejora la experiencia, fortalece el turismo de intereses especiales y dinamiza la economía local en torno a la bicicleta.
Categoría	Infraestructura turística
Tipo de inversión	Pública
Monto estimado de inversión (UF)	7.700
Descripción	La habilitación de una ruta apta para bicicletas, que permita recorrer desde Lonquimay hasta Cochamó, las reservas de la biósfera Araucarias y Bosques Templados, pasando por áreas de inmenso valor ecológico y escénico. Se requiere un estudio de factibilidad del trazado, identificando las áreas para dotar de instalaciones que faciliten la travesía por las reservas de la biósfera de la RELV, mediante un medio de transporte de bajo impacto ecológico y muy popular, como las bicicletas, disponiendo de senderos, zonas de descanso, servicios higiénicos y guardería de bicicleta en puntos estratégicos para potenciar los servicios turísticos preexistentes.
Oportunidad	Es una oportunidad para consolidar el turismo de intereses especiales, potenciar la economía en torno a las bicicletas y mejorar la conectividad del territorio, articulando los distintos atractivos de forma innovadora.

Recomendaciones Estratégicas

La Ruta Escénica Lagos y Volcanes (RELV) revela un territorio dinámico, pero profundamente heterogéneo. Mientras algunos circuitos, como Lago Llanquihue y Araucanía Lacustre, exhiben un ecosistema turístico consolidado, otros como Norpatagonia o Lago Ranco enfrentan déficits estructurales en conectividad, equipamiento, formalización y articulación de oferta.

La infraestructura turística es dispersa, con baja estandarización, y los servicios de apoyo — como transporte, TICs, agua potable o tratamiento de residuos— presentan rezagos significativos, especialmente en zonas rurales o de montaña. La cadena de valor turística aún carece de integración vertical y horizontal, lo que limita la diversificación productiva y el encadenamiento con otros sectores.

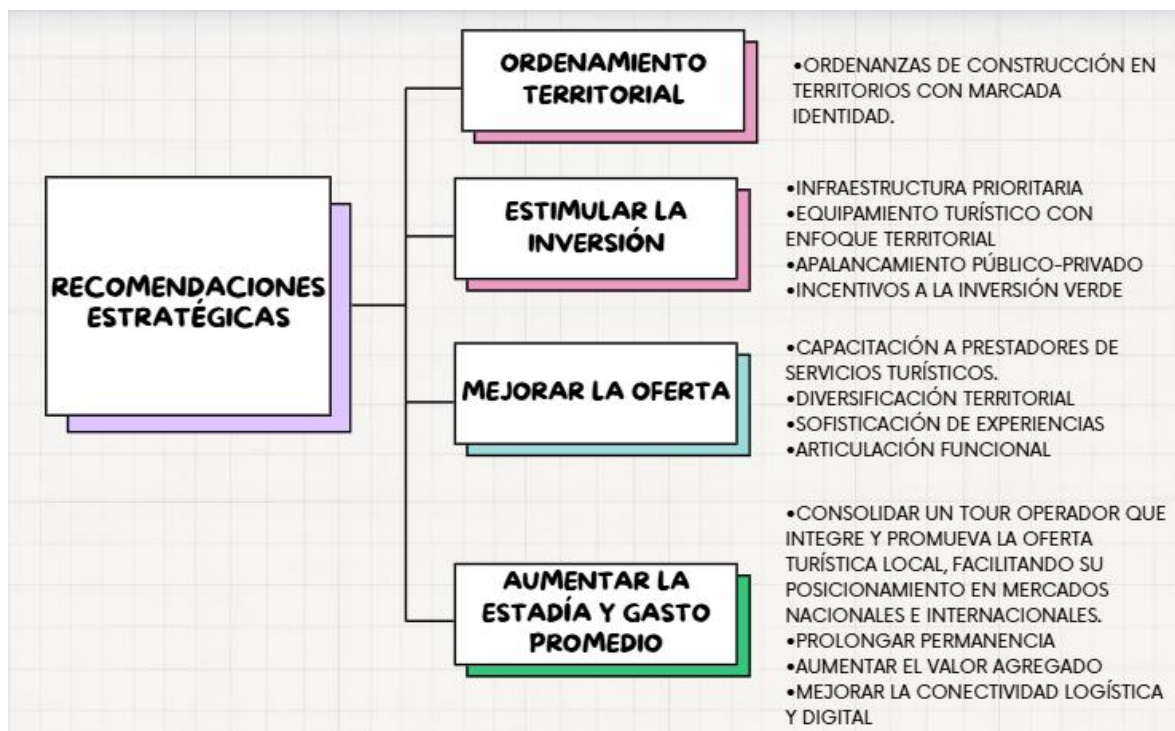


Figura 18: Recomendaciones estratégicas para la RELV
Fuente: Elaboración Propia

El ordenamiento territorial para la preservación de la identidad de los territorios es fundamental para consolidar destinos a largo plazo, contribuye a evitar impactos negativos asociados al crecimiento desordenado, fortaleciendo la imagen de los territorios con sentido de pertenencia.

En este sentido, la comuna de Cochamó, contiene una marcada identidad huilliche y colona, lo cual representa un valioso atractivo que hace único al territorio, por lo que resguardar el patrimonio cultural y paisajístico al establecer lineamientos arquitectónicos y de uso del suelo coherentes con la historia y el entorno natural, permitiría, a largo plazo, diferenciar a Cochamó como un imperdible dentro del circuito Lago Llanquihue.

De la misma forma, la localidad de Liquiñe, con marcada identidad mapuche, rodeada de prístinos bosques, contiene más de 8 centros termales con infraestructuras de diversa calidad. Dicha concentración representa una gran oportunidad para ser reconocida como Villa Termal, para lo cual es necesario ordenar y fortalecer la oferta termal existente. Constituye una oportunidad clave para potenciar el turismo de bienestar en el circuito Siete Lagos, consolidando a Liquiñe como un destino termal de clase mundial para atraer visitantes durante todo el año, impulsar el desarrollo local con identidad territorial y generar encadenamientos productivos en torno a la salud, la cultura mapuche y la naturaleza.